

ETUDIANT EN URBANISME - AMO & ÉTUDES
TERRITORIALES



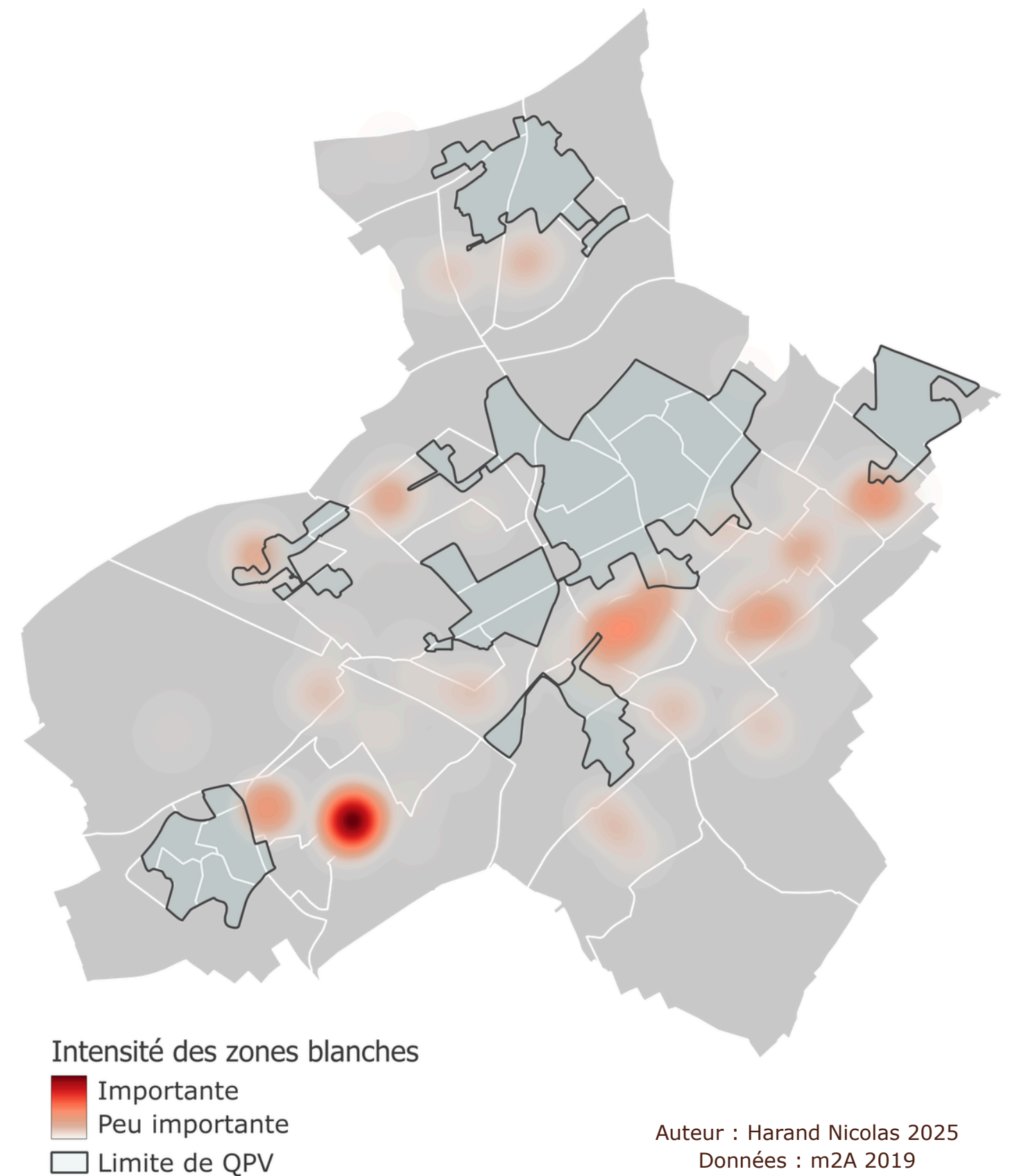
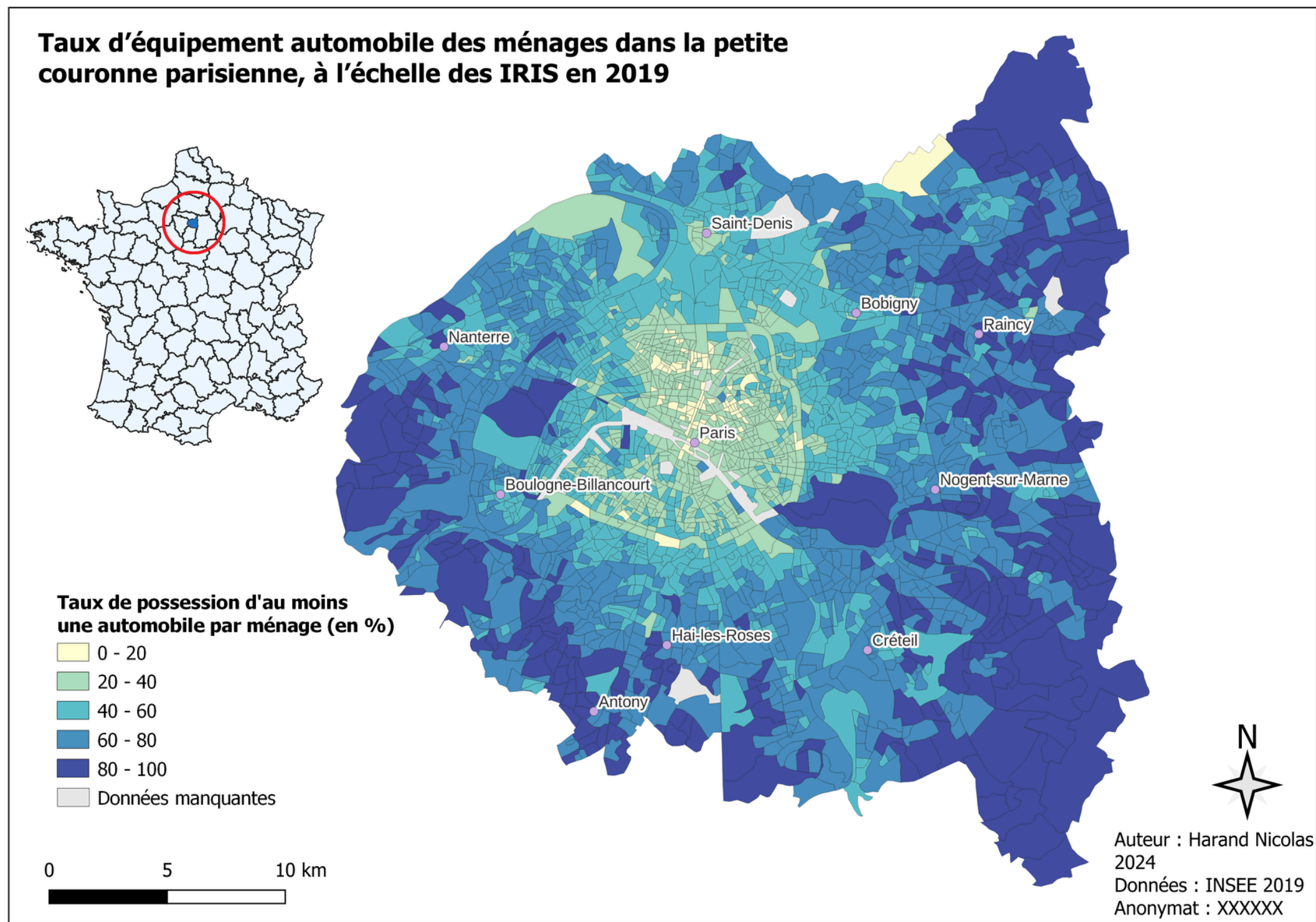


QUI SUIS-JE ?

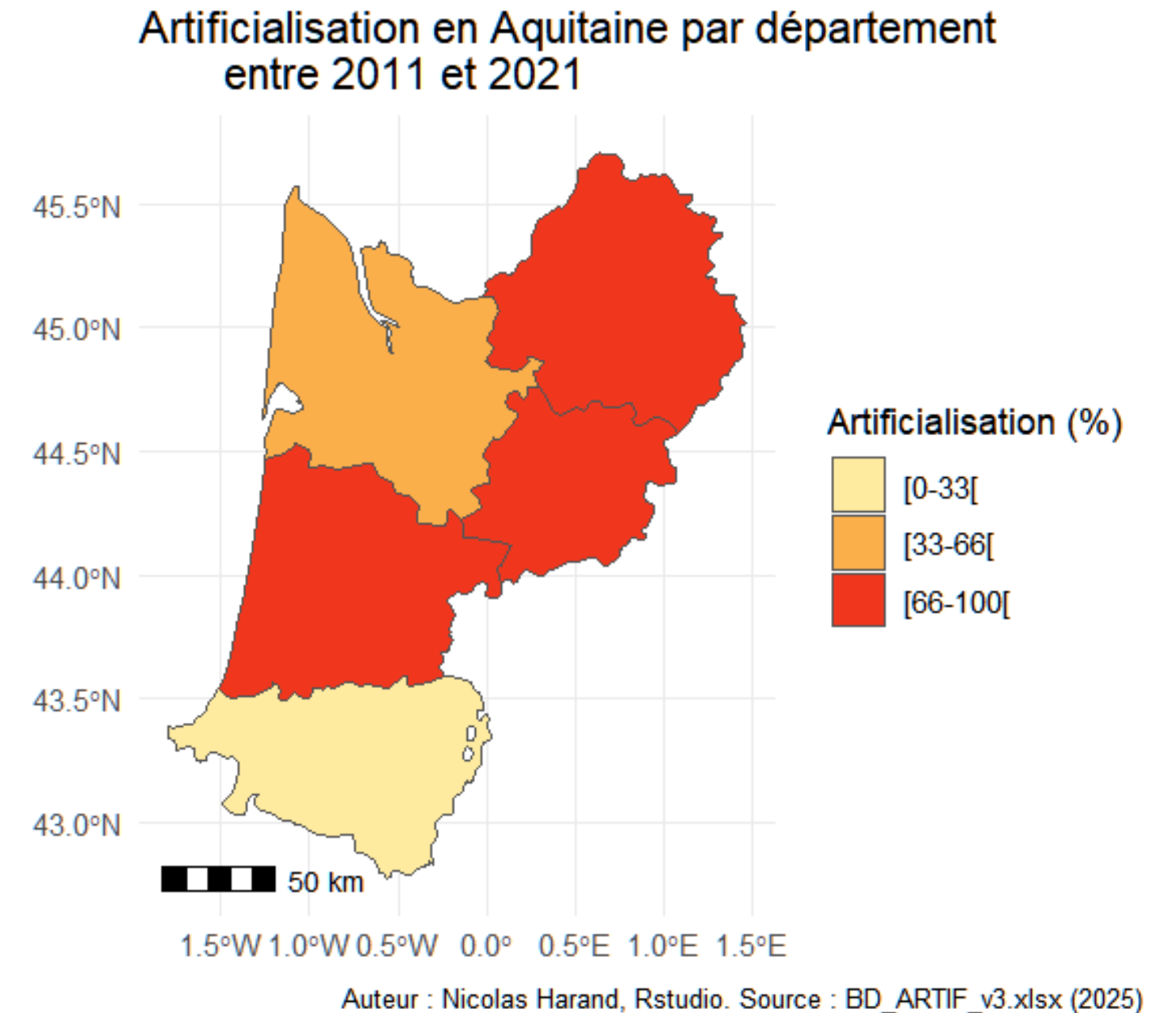
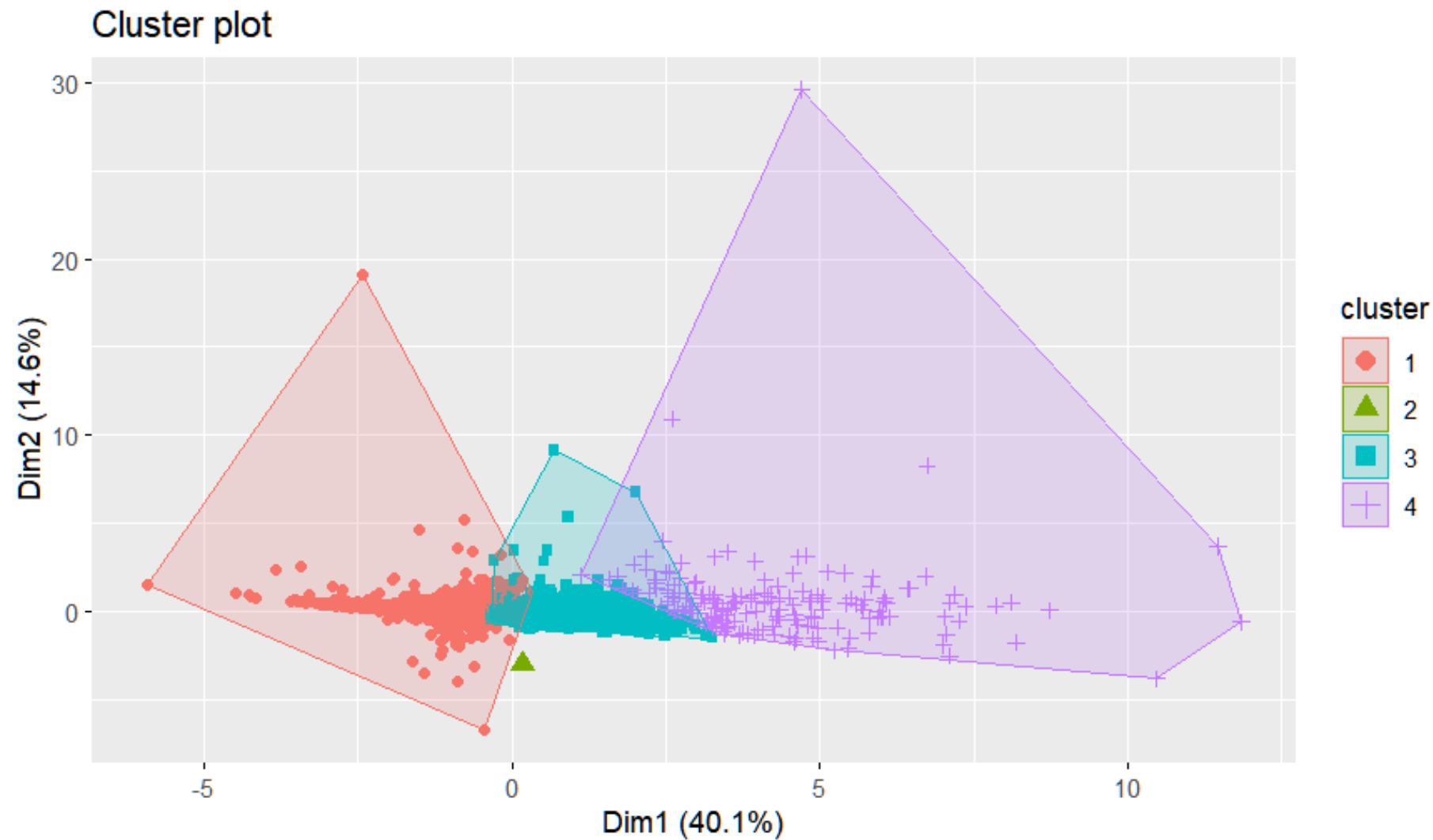
Nicolas HARAND | Apprendre le terrain, comprendre les données

- Double Regard : Je conjugue la rigueur de l'analyse universitaire à la réalité opérationnelle de l'AMO chez EMBASE.
- Compréhension fine : Avant de projeter, je cherche à décrypter l'ADN d'un quartier pour que chaque évolution soit ancrée dans son usage réel.
- Pragmatisme : Convaincu par l'intelligence collective, je privilégie les solutions concrètes qui transforment le diagnostic en action.

CARTOGRAPHIE



ANALYSE DE DONNÉES



MODÈLE 3D



EXEMPLE DE PROJET

Projet Porte de l'hôpital

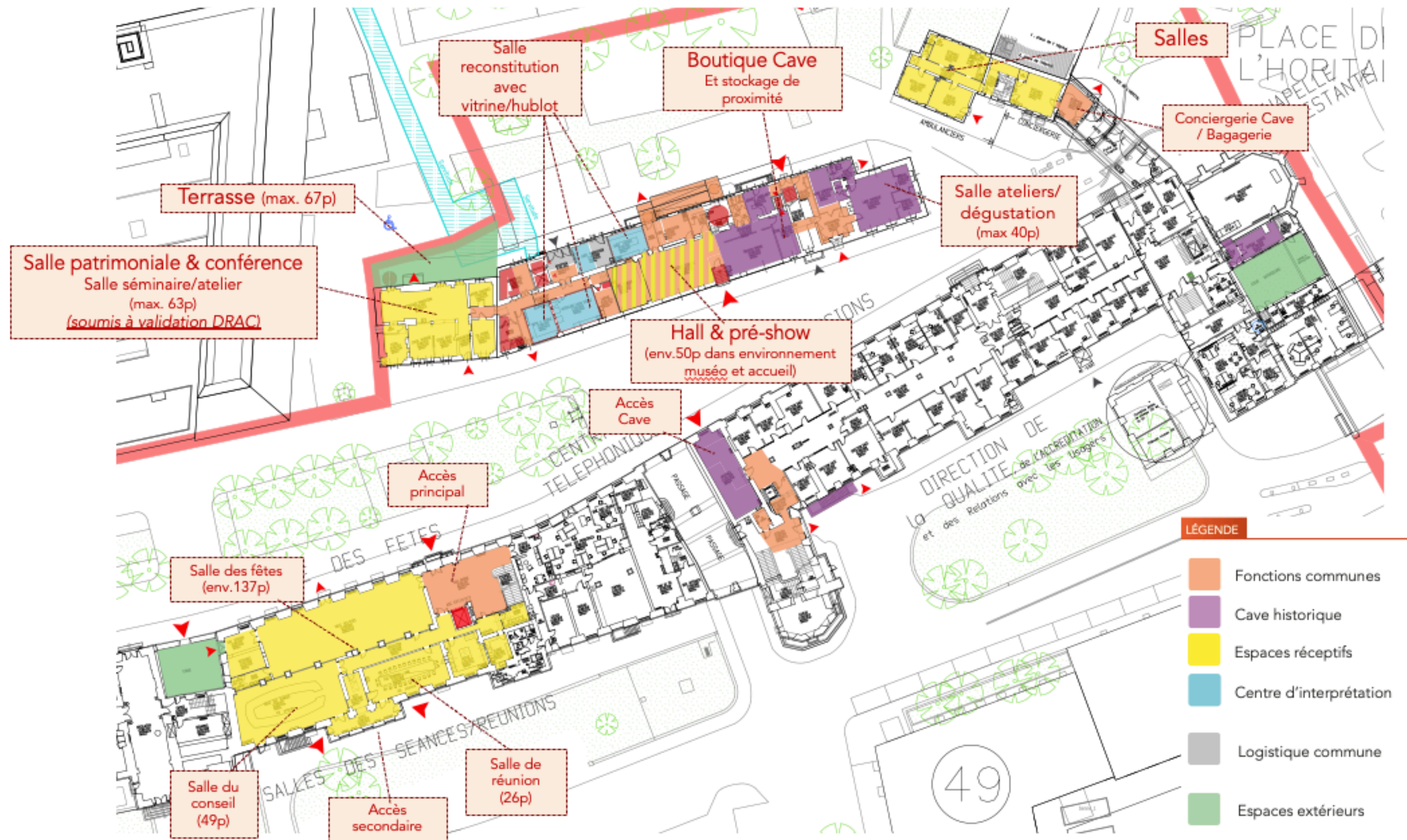
En stage chez EMBASE, j'ai travaillé sur la reconversion patrimoniale d'un ensemble des Hôpitaux Universitaires de Strasbourg en pôle culturel (musée, réception, cave historique).

J'ai validé la viabilité du programme via la conception de schémas fonctionnels, de plans de faisabilité et de tableaux de surfaces (SdP) pour ces trois bâtiments



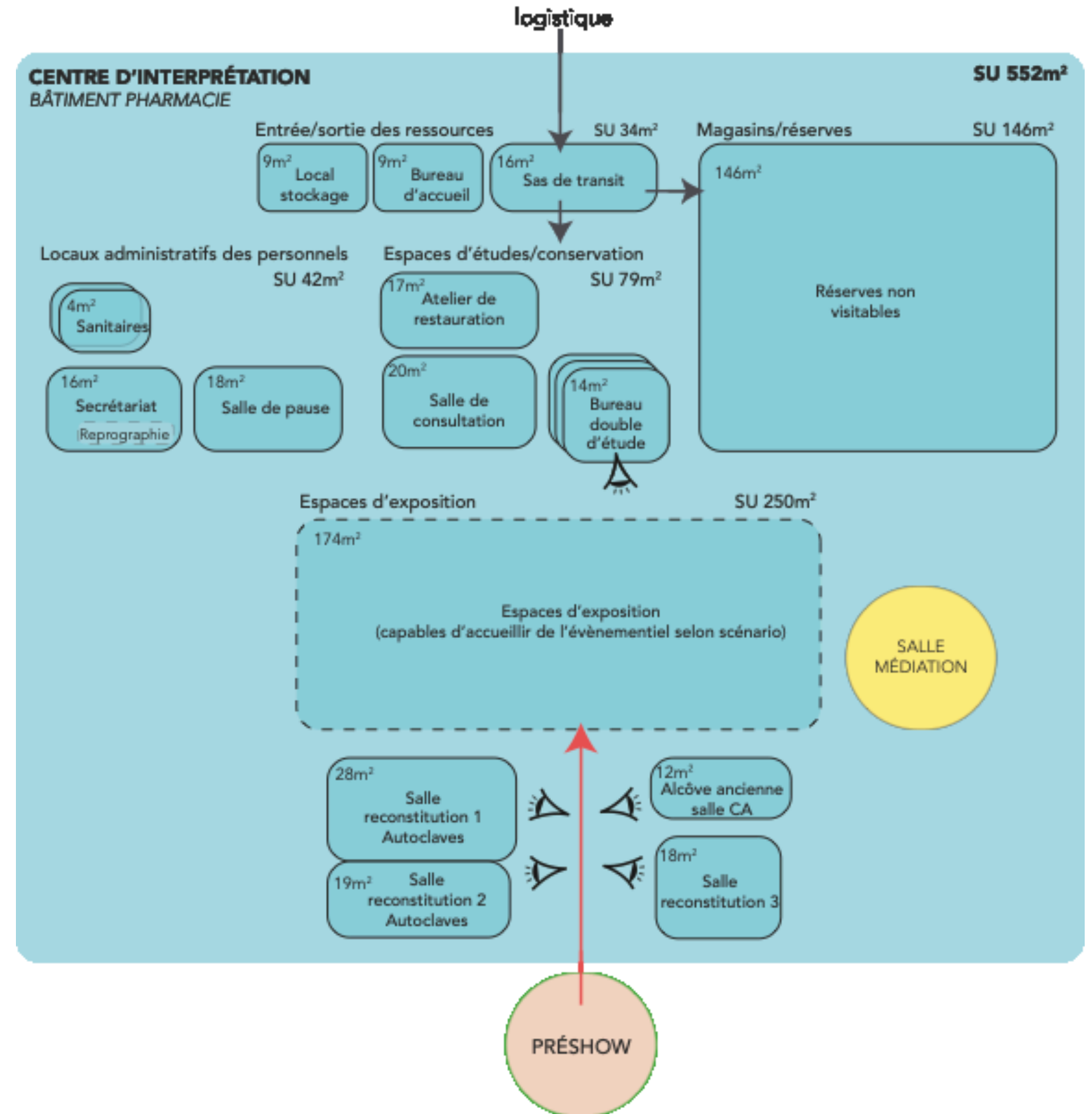
Stage en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) – Agence EMBASE

Projet Porte de l'hôpital



Projet Porte de l'hôpital

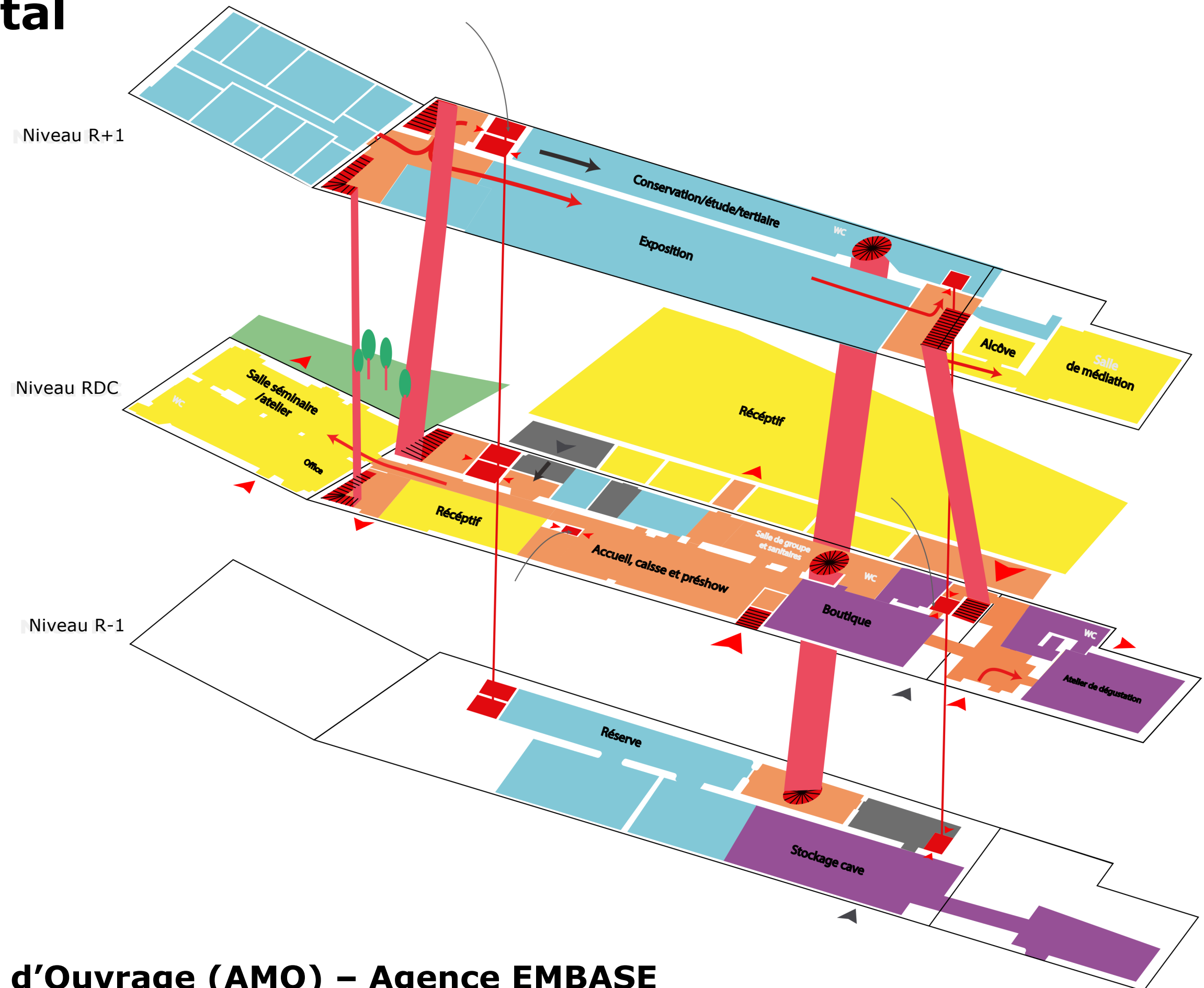
Reconversion du bâtiment Pharmacie - Porte de l'Hôpital												
Surfaces programmées (SU et SDO)												
Fonctions et locaux	Effectifs			Surfaces Utiles programmées					SDO		Ratio SDO	
	Nb	ST	Total	Nb	S. Util.	Surf.	ST	Total	ST	Total	Surf.	%
Espaces réceptifs	671			1 589					1 715		8%	
Bâtiment Pharmacie	219			362					380			
Salles patrimoniales et conférences												
RDC-Salle de séminaire/atelier (connexion avec terrasse), proche office	63	1,35m2/p		1	85	85					89	5%
R+1-Salon dégustation cave /médiation	48	1,35m2/p		1	65	65					68	5%
R+1-Espace capable (réunion/séminaire/médiation/exposition)	107	1,35m2/p		1	145	145					152	5%
Espaces supports												
Office et stock de proximité (réfrigéré et sécurisé)				1	15	15					16	5%
Stockage mobilier				2	10	20					21	5%
Sanitaires				4	8	32					34	5%
Extension Bâtiment Pharmacie (option)	240			446					491			
Accès												
Accès indépendant				1	30	30					33	10%
Vestiaires				1	20	20					22	10%
Grande salle événementielle												
Grande salle	193	1,35m2/p		1	260	260					286	10%
Extension salle (biais)	47	1,35m2/p		1	64	64					70	10%
Espaces supports												
Sanitaires				2	15	30					33	10%
Office				1	30	30					33	10%
Stockage mobilier				1	12	12					13	10%
Bâtiment principal	212			562					599			
Accès												
Hall principal				1	77	77					85	10%
Hall secondaire (salle du conseil et salle de réunion)				1	22	22					24	10%
Cour d'accès salle des fêtes (hors SU)				pm								35%
Salle des fêtes (env.137 places)												
Salle des fêtes	137	1,35m2/p		1	185	185					194	5%
Accès secondaire				1	12	12					12	
Vestaire				1	10	10					11	5%
Sanitaires H/F				2	8	15					16	5%
Rangement mobilier/régie ?				1	10	10					10	
Salle du conseil (49 places)												
Salle du conseil	49			1	115	115					121	5%
Vestaire (ouvert sur circulation)				1	10	10					12	20%
Sanitaires H/F				1	9	9					11	20%
Salle de réunion (26 places)												
Salle de réunion	26			1	59	59					62	5%
Vestaire (ouvert sur circulation)				pm								
Sanitaires H/F				pm								
Locaux de service												
Office+plonge				1	38	38					42	10%
Local ménage				pm								
Local déchets				pm								
Maison Alsacienne				219					246			
Accès												
Accès RDC				1	10	10					12	20%
Salles												
Salle 01 - RDC				1	41	41					45	10%
Salle 02 - RDC				1	23	23					25	10%
Salle 11 - R+1				1	40	40					44	10%
Salle 12 - R+1				1	24	24					26	10%
Salle 21 - R+2				1	21	21					23	10%
Salle 22 - R+2				1	14	14					15	10%
Service												
Conciergerie				1	16	16					19	20%
Sanitaires H/F PMR (RDC)				1	4	4					5	20%
Sanitaires H/F (R+1)				1	8	8					10	20%
Sanitaires H/F (R+2)				1	6	6					7	20%
Dégarage RDC				1	4	4					5	20%
Dégarage R+2				1	5	5					6	20%
Local ménage R+1				1	3	3					3	20%



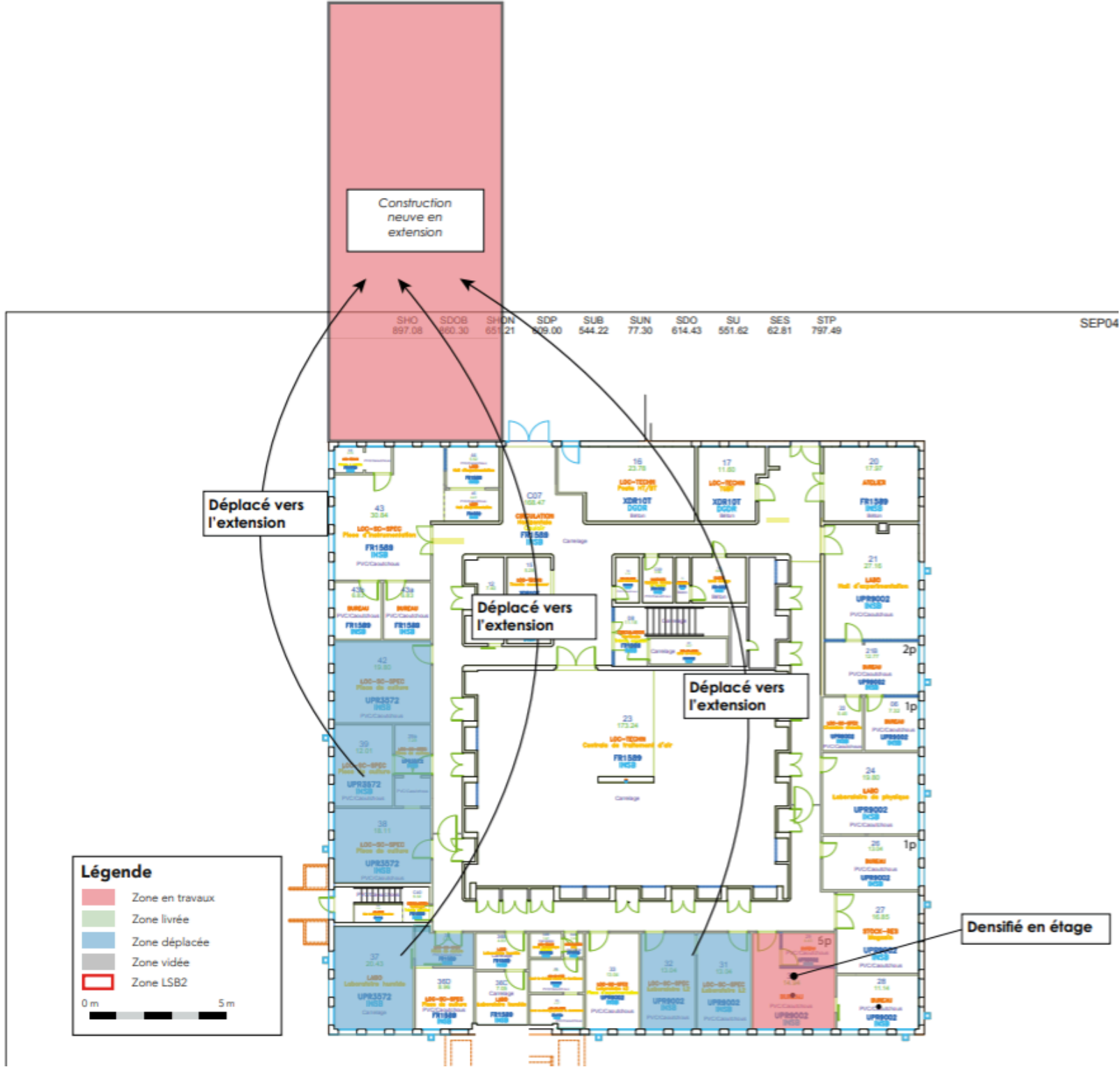
Stage en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) – Agence EMBASE

Projet Porte de l'hôpital

Plan axonométrique pour
comprendre les flux
verticaux et horizontaux



AUTRE PROJET



34 708 €	69 076 €	110 134 363 €	219 189 629 €	104 054 113 €	207 088 705 €
34 027	67 721	107 974 865	214 891 793	102 013 837	203 028 142
681	1 354	2 159 497	4 297 836	2 040 277	4 060 563
1	2	3 239	6 447	3 106	6 182
4 498 €	7 422 €	22 430 964 €	37 011 091 €	5 640 112 €	9 306 185 €
4 498	7 422	14 930 964	24 636 091	1 890 112	3 118 685
0	0	7 500 000	12 375 000	3 750 000	6 187 500
- €	- €	9 866 667 €	18 533 892 €	7 084 082 €	14 098 754 €
0	0	2 000 000	3 980 404	-	-
0	0	3 800 000	6 460 000	-	-
0	0	4 066 667	8 093 488	4 066 667	8 093 488
				3 017 415	6 005 265
- €	7 016 313 €	15 789 670 €	23 387 708 €	15 789 670 €	23 387 708 €
	7 016 313	15 789 670	23 387 708	15 789 670	23 387 708

ME CONTACTER



Site internet
www.harand.fr

Téléphone
07 67 45 61 16

Adresse mail
nicolas@harand.fr